



# SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

---

## ELŐTERJESZTÉS

### Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. június 25-i munkaterv szerinti ülésére

**Az előterjesztés címe:** Javaslat a Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolójának elfogadására

**Előterjesztő:** Nyiri Tibor polgármester

**Előterjesztést készítette:** Tóth István ügyvezető

**Előterjesztés tárgya:**  
A Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolójának elfogadása

**Tartalom:**

1. előterjesztés
2. határozati-javaslat

**Tárgyalás módja:** nyilvános

**Döntéshozatal módja:** minősített többség

**Véleményezésre megkapta:** Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:**

Dr. Barva Attila jegyző 2020. június 15.

**A döntés végrehajtásáért felelős:** polgármester

**A döntés végrehajtásának határideje:** azonnal



SZERENCSEI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT.  
3900 SZERENCSE, EPERJES U. 9.  
05-09-017104



## 2019. ÉVI BESZÁMOLÓ

### TARTALOMJEGYZÉK:

- Egyszerűsített éves beszámoló 2019
- Kiegészítő melléklet
- Könyvvizsgálói jelentés
- Közhasznúsági jelentés
- Szöveges értékelés 2019
- Felügyelő Bizottsági jelentés

**14645831-7810-572-05**

Statisztikai számjel

**05-09-017104**

Cégjegyzék szám

**Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt  
Felelősségű Társaság**

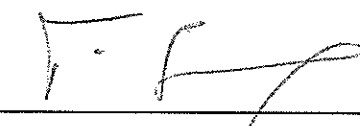
a vállalkozás megnevezése

**3900 Szerencs, Eperjes u. 9.**

a vállalkozás címe

**2019 . évi  
Egyszerűsített éves beszámoló  
Éves zárómérleg**

Keltezés Szerencs, 2020.04.23.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

SZERENCSI VÁROSGAZDA  
NON-PROFIT KFT.  
3900 Szerencs, Eperjes u. 9.  
Központ: 14645831-7810-572-05  
E-mail: 14645831@szvkgazda.hu

14645831-7810-572-05

Statisztikai számjel

05-09-017104

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**

Időszak: 2019.01.01-2019.12.31

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)</b>	<b>16 796</b>		<b>15 433</b>
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	154		138
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	16 642		15 295
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	<b>B. Forgóeszközök (09.+10.+14.+16. sor)</b>	<b>5 312</b>		<b>2 705</b>
10.	I. KÉSZLETEK	0		0
11.	II. KÖVETELÉSEK	2 560		2 543
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPIROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2 752		162
17.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>6 760</b>		<b>16 500</b>
18.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)</b>	<b>28 868</b>		<b>34 638</b>

Keltetés:

Szerencs, 2020.04.23.

SZERENCSI VÁROSGAZDA

NON-PROFIT KFT.

P.H.

3900 Szerencs, Eperjes út 9. a vállalkozás vezetője (képviselője)  
Adószám: 14645831-2-05  
Cégjegyzék: 147841200001040

14645831-7810-572-05

Statistikai számjel

05-09-017104

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt Felelősségű  
Társaság

3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat**  
**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)**

Időszak: 2019.01.01-2019.12.31

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	<b>D. Saját tőke</b> (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	<b>13 084</b>		<b>13 086</b>
20.	I. JEGYZETT TŐKE	5 000		5 000
21.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
22.				
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	8 084		8 084
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (27.-28. sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	0		2
30.	<b>E. Céltartalékok</b>			
31.	<b>F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)</b>	<b>11 468</b>		<b>18 128</b>
32.	I. HATRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	11 468		18 128
35.	34. sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34. sorból: Számházasított ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>4 316</b>		<b>3 424</b>
38.	<b>FORRÁSOK OSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)</b>	<b>28 868</b>		<b>34 638</b>

Keltezés:

Szerencs, 2020.04.23.

SZERENCSI VÁROSGAZDA

NON-PROFIT KFT

3900 Szerencs, Eperjes út 9.  
Adószám: 14645831-05  
Belföldi számlaszám: 11601001000000000000000000

a vállalkozás vezetője (képviselője)

14645831-7810-572-05

Statistikai számjel

05-09-017104

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt Felelősségű  
Társaság

3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2019.01.01-2019.12.31

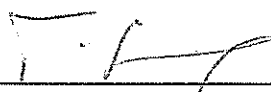
adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	17 159		38 127
II.	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke</b>			
III.	<b>Egyéb bevételek</b>	99 633		114 845
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	40 093		53 352
V.	<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	74 697		97 744
VI.	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	1 556		1 412
VII.	<b>Egyéb ráfordítások</b>	446		462
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	<b>ÜZEMI ( ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V-VI.-VII.)</b>	0		2
VIII.	<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	0		0
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	0		0
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.- IX.)</b>	0		0
C.	<b>ADOZÁS ELOTTI EREDMÉNY (±C.±-D.)</b>	0		2
X.	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	0		0
D.	<b>ADOZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)</b>	0		2

Keltezés:

Szerencs, 2020.04.23.

SZERENCSI VÁROSGAZDA  
NON-PROFIT KFT  
3900 Szerencs, Eperjes u. 9.  
Adószám: 14645831-000  
Értékelési szám: 14724412-0001100

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

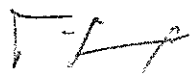
Adószám: 14645831-2-05  
Cégjegyzékszám: 05-09-017104

**Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság**

3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

**2019 . évi**

**MÉRLEGBESZÁMOLÓ  
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**





## I. Általános információk

### 1. A Társaság kiemelt alapadatai

Neve: Szerencsi Városgazda Non-profit Kft.  
Székhelye: 3900 Szerencs, Eperjes u. 9.  
Cégforma: Korlátolt Felelősségű Társaság  
Alapítás dátuma: 2008.12.22.  
Jegyzett tőke: 5000 ezer Ft  
Cégjegyzékszám: 05-09-017104  
Adószám: 14645831-2-05  
Statisztikai számjele: 14645831-7810-572-05  
Pénzforgalmi jelzőszáma: 11734145-20021269-00000000  
Elektronikus elérhetősége: [www.szerencsivarosgazda.hu](http://www.szerencsivarosgazda.hu)

Beszámoló aláírására kötelezett neve, címe:

Tóth István	3900 Szerencs, Pincemester utca 6.
-	-

Könyvvizsgáló cég adatai:	Konto és Kontroll Kft.
Könyvvizsgáló neve	Pongráczné Szerencsi Judit
Székhelye:	3950 Sárospatak, Szent József út 21.
Kamaraí regisztrációs száma:	001848

A könyvelést és az egyszerűsített éves beszámolót Nyiriné Bárdosi Mária okleveles könyvvizsgáló (MKVK bejegyzési szám: 01830) készítette.

### 2. A társaság fő tevékenységi köre

Megnevezés: Munkaközvetítés  
KSH szerinti besorolása: 7810

### 3. A számviteli politika kiemelt előírásai

- A Társaság a kettős könyvvitel rendszerében vezetí nyilvántartásait
- A beszámoló formája: Egyszerűsített éves beszámoló
- Mérelg fordulónapja: december 31.
- Mérlegkészítés időpontja: március 31.
- Mérleg választott formája: Számviteli törvény 1.sz melléklet "A" változat
- Eredménykimutatás választott formája: számviteli törvény 2. sz. melléklet összköltséges eljárással készülő "A" változat
- Az értékcsökkenés elszámolása lineáris leírási kulcsok segítségével történik az üzembe helyezés napjától az utolsó használatban töltött napig

- A 100 ezer Forint alatti egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök, vagyoni értékű jogok és szellemi termékek értékcsökkenési leírása a használatba vétellel egy időben, 100%-os leírási kulccsal, lineárisan történik.
- Az értékcsökkenés elszámolása a főkönyvben negyedévente kerül rögzítésre
- Avásárolt készletek tényleges beszerzési áron kerülnek bevételezésre. Értékelésük FIFO módszerrel történik.
- A készletek év végén leltározásra kerülnek.
- A saját termelésű készletek évközben elszámoló áron kerülnek nyilvántartásra.
- Az értékvesztés megállapítása a kintlevőségek egyedi elbírálásaa alapján történik
- A vállalkozás a külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek bekerülési értékét az MNB által közzétett, hivatalos devizaárfolyam használatával állapítja meg

#### 4. Vagyoni, pénzügyi helyzet és jövedelmezőség alakulása ( e Ft)

A Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetét jellemző fő adatok a következők:

Mérlegfőösszeg:	34 638
Saját tőke:	13 086
Adózott eredmény:	2

#### a.) Eszközök összetételének alakulása:

Hív.	Megnevezés	Nyitó	Részarány	Záró	Részarány
A	Befektetett eszközök	16 796	58%	15 433	45%
B	Forgóeszközök	5 312	18%	2 705	8%
C	Aktív időbeli elhatárolások	6 760	23%	16 500	48%
Összesen		28 868	100%	34638	100%

- Az Immateriális javak nettó értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	Bruttó érték			Terv szerinti értékcsökkenés			Nettó érték	
	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Záró
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	228	0	228	74	16	90	154	138
Összesen	228	0	228	74	16	90	154	138

*TH*

• A Tárgyi eszközök nettó értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	Bruttó érték			Terv szerinti értékcsökkenés			Nettó érték	
	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Záró
Ingatlanok	19055	0	19055	9359	533	9892	9696	9163
Műszaki berendezések és gépek	77742	0	77742	75192	218	75410	2550	2332
Egyéb berendezések és felszerelések	39987	49	40036	35591	645	36236	4396	3800
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	136784	49	136833	120142	1396	121538	16642	15295

• A Készletek értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31	Változás
Vásárolt	0	0	0
Saját termelésű	0	0	0
Összesen	0	0	0

A mennyiségi felvétellel elvégzett leltározás mennyiségi adatainak bekerülési értékét az értékelési szabályzatban meghatározott módon ( az utolsó beszerzések bekerülési értéke alapján) állapították meg, figyelembe véve minden, a bekerülési értékbe tartozó, egyébként az eladott áruk beszerzési értékeként elszámolt tételt. A saját termelésű készletek évközben elszámoló áron kerülnek nyilvántartásra.

• A Követelések értékének alakulása

Megnevezés	2019.12.31
VEVŐK	2142
KÖLCSÖN	0
TAGI KÖLCSÖN	0
KOMPENZÁCIÓ	0
HITELEK	0
KAUKCIÓ	0
KÖVETKEZŐ ÉVI LEVONHATÓ ÁFA	0
SZÁLLÍTÓ	0
SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓ	0
TÁRSASÁGI ADÓ	0
ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓ	401
NAV ILLETÉK	0
BÍRSÁG, KÉSEDELMI KAMAT	0
EGÉSZSÉGÜGYI HOZZÁJÁRULÁS	0
NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
MSZ-TŐL LEVONT NYB	0
MSZ-TŐL LEVONT EGB. ÉS ME	0
MSZ-TŐL LEVONT SZJA	0
IPARÚZÉSI ADÓ	0
TÁPPÉNZ HJ	0
EGYSZERŰSÍTETT FOGL. JÁRULÉKA	0
SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	0
DOLGOZÓI LETILTÁS	0
SZAKKÉPZÉSI HOZZÁJÁRULÁS	0
VEVŐKTŐL KAPOTT ELŐLEG	0
MUNKABÉR	0
CÉGAUTÓ ADÓ	0
OSZTALÉK	0
EGYÉB	0
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>2543</b>

Az üzleti év végén meglévő követelések egyeztetését ( amennyiben azok pénzügyi rendezése a mérlegkészítés időpontja előtt nem történt meg) a vállalkozás elvégzi.

• A Pénzeszközök értékének alakulása

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31	Változás
Pénztár	181	23	-158
Bankbetétek	2571	139	-2432
Összesen	2752	162	-2590

• Az Aktív időbeli elhatárolások értékének alakulása

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31	Változás
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	6760	16500	9740
Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	0	0	0
Összesen	6760	16500	9740

a.) Források összetételének alakulása:

Hív.	Megnevezés	Nyitó	Részarány	Záró	Részarány
D	Saját tőke	13 084	45%	13 086	38%
E	Céltartalékok	0	0%	0	0%
F	Kötelezettségek	11 468	40%	18 128	52%
G	Passzív időbeli elhatárolások	4 316	15%	3 424	10%
	<b>Összesen</b>	<b>28 868</b>	<b>100%</b>	<b>34 638</b>	<b>100%</b>

• A Saját tőke december 31.-i záró állománya a következő tőkeelemek eredménye:

Megnevezés	Nyitó	Részarány	Záró	Részarány
Jegyzett tőke	5 000	38%	5 000	38%
Tőketartalék	0	0%	0	0%
Eredménytartalék	8 084	62%	8 084	62%
Lekötött tartalék	0	0%	0	0%
Értékelési tartalék	0	0%	0	0%
Adózott eredmény	0	0%	2	0%
Saját tőke összesen	<b>13 084</b>	<b>100%</b>	<b>13 086</b>	<b>100%</b>

T-ly

• A Kötelezettségek értékének alakulása:

Megnevezés	2019.12.31
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	
Beruházási és fejlesztési hitelek	0
Tulajdonosok által nyújtott hitelek, kölcsönök	0
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból	0
Tulajdonosokkal szembeni kötelezettségek	0
Egyéb kapott hitelek, kölcsönök	0

Rövid lejáratú kötelezettségek	2019.12.31
SZÁLLTÓK	10461
KÖLCSÖN	0
TAGI KÖLCSÖN	0
KOMPENZÁCIÓ	0
HITELEK	0
KAUKCIÓ	0
VEVŐKTŐL KAPOTT ELŐLEG	0
KÖVETKEZŐ ÉVI LEVONHATÓ ÁFA	0
TÁRSASÁGI ADÓ	0
SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓ	0
ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓ	0
NAV ILLETÉK	0
BÍRSÁG, KÉSEDELMI KAMAT	0
EGÉSZSÉGÜGYI HOZZÁJÁRULÁS	0
NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
MSZ-TŐL LEVONT NYB	609
MSZ-TŐL LEVONT EGB. ÉS ME	504
MSZ-TŐL LEVONT SZJA	959
IPARÚZÉSI ADÓ	0
TÁPPÉNZ HJ	0
EGYSZERŰSÍTETT FOGL. JÁRULÉKA	0
SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	1025
DOLGOZÓI LETILTÁS	0
SZAKKÉPZÉSI HOZZÁJÁRULÁS	0
MUNKABÉR	4544
CÉGAUTÓ ADÓ	26
OSZTALÉK	0
EGYÉB	0
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>18128</b>

T E P

• A Passzív időbeli elhatárolások értékének alakulása:

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31	Változás
Bevételek időbeli elhatárolása	0	0	0
Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	0	417	417
Halasztott bevételek	4316	3007	-1309
Összesen	4316	3424	-892

c.) Az Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:

• Az Egyéb bevételek értékének alakulása:

Megnevezés	2019.12.31
Immateriális javak és Tárgyi eszközök értékesítésének bevételei	0
Költségek ellentételezésére illetve fejlesztésre - visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	114622
Egyéb	223
<b>Egyéb bevételek összesen</b>	<b>114845</b>

• Az Anyagjellegű ráfordítások értékének alakulása:

Megnevezés	2019.12.31
Anyagköltség	34127
Igénybevett szolgáltatás értéke	16720
Eladott (közvetített) szolgáltatás értéke	0
Eladott áruk beszerzési értéke	43
Egyéb szolgáltatás értéke	2462
<b>Összes Anyagjellegű ráfordítás</b>	<b>53352</b>

• Az Személyi jellegű ráfordítások értékének alakulása

Megnevezés	2019.12.31
Béreköltség	81425
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2910
Bérfelrakások	13409
<b>Összes Személyi jellegű ráfordítás</b>	<b>97744</b>

d.) A Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének vizsgálata  
tőkeszerkezeti mutatók segítségével

• Vagyoni helyzet

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Saját tőke aránya %	Saját tőke/ Idegen tőke	83%	61%
Tőkefeszültség mutató %	Idegen tőke/ Saját tőke	121%	165%
Eladósodottsági mutató %	Kötelezettségek / Saját tőke	88%	139%
Tőkeerősség %	Saját tőke/ Összes forrás	45%	38%
Befektetett eszközök aránya %	Befektetett eszközök / Összes eszköz	58%	45%
Forgóeszközök aránya %	Forgóeszközök / Összes eszköz	18%	8%

• Pénzügyi helyzet

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Likviditási mutató %	Forgóeszközök/ Rövid lejáratú kötelezettségek	46%	15%
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - készletek / Rövid lejáratú kötelezettségek	46%	15%

• Jövedelmezőség

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Árbevétel arányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Nettó árbevétel	0%	0%
Eszközarányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Eszközök összesen	0%	0%
Tőkearányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Saját tőke	0%	0%

5/5



## 5. Érdekeltségi viszonyok

Tag(ok) adatai		
Neve	Címe	Szavazatainak aránya (%)
Szerencs Város Önkormányzata	3900 Szerencs, Rákóczi út 89.	100
-	-	0
-	-	0
-	-	0

A társasági adóról és az osztalékadóról szól 1996. évi LXXXI. Törvény ( Tao.tv.) 4. § 23. pont c) alpontjának értelmében a Társaságnak nincs kapcsolt vállalkozása

## II. Specifikus rész

### A mérleghez és eredménykimutatáshoz kapcsolódó egyéb kiegészítések

- Az immateriális javak és tárgyi eszközök sz üzembe helyezés dátumával kerülnek aktiválásra
- A követelések az eredeti számlázott értéken kerülnek kimutatásra
- A Társaság a bankbetéteinek számlakivonatokkal történő egyeztetése megtörtént
- Az időbeli elhatárolások alátámasztását tételes kimutatás képezi
- A kötelezettségek a beérkezett számlák szerinti értéken kerülnek kimutatásra
- Társaságunknak az év során nem volt olyan tétele, melyet az alábbi okok miatt ki kellene emelni:
  - ◊ össze nem hasonlítható adat
  - ◊ tételátrendezések
  - ◊ több helyen is szereplő adat
  - ◊ értékelési elvek megváltoztatásának bemutatása
  - ◊ jelentős összegű hiba
  - ◊ kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, ráfordítások
  - ◊ Visszavásárolt saját részvény, saját üzletrészek
  - ◊ Függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások
- A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredmény- és mérlegtételek nem szerepelnek
- A mérleg és eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a

Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

9

### III. Tájékoztató rész

A Társasági adóalapot módosító tételek:

Összes bevétel ( Tao.tv.4.§ 29.pont)	152972
Összes bevételt csökkentő tételek együttes összege	0
Összes bevételt növelő tételek együttes összege	0
Korrigált összes bevétel	152 972
Jövedelem-(nyereség-) minimum megállapítása (2%)	3059

Társasági adó levezetése ( ezer Forint)

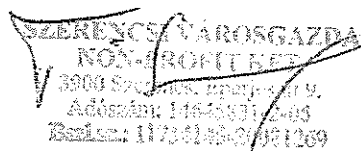
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>2</b>
<b>Adózás előtti eredményt növelő jogcímek</b>	
Sztv. Szerint értékcsökkenés	0
Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	0
Jogerős határozatban megállapított bírság	0
Egyéb növelő jogcímek	0
<b>Összesen</b>	<b>0</b>
<b>Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek</b>	
Adótörvény szerinti értékcsökkenés	0
Fejlesztési tartalék adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege	0
Kis- és középvállalkozásnak minősülő adózónál meghatározott új eszközök üzembe helyezése érdekében elszámolt adóévi	0
Egyéb csökkentő jogcímek	0
<b>Összesen</b>	<b>0</b>
<b>Társasági adó alapja</b>	<b>2</b>
<b>Adó mértéke</b>	<b>9%</b>
<b>Számított adó</b>	<b>0</b>
<b>Adókedvezmény</b>	<b>0</b>
<b>Fizetendő adó</b>	<b>0</b>

TH

- Nettó árbevétel összetételének alakulása:
  - ◊ Alaptevékenység árbevétele 38127 ezer Forint
- Az ügyvezető(k) díjazása: 6500 ezer Forint
- Foglalkoztatott munkavállalói létszám: 23 Fő
- Vezető tisztségviselő(k)nek folyósított kölcsön összege: 0 ezerForint
- Kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei 0 ezer Forint
- Támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, illetve elszámolt összegek 114622 ezerForint
- A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

**A 2019 . évben képződött 2 e Ft adózott eredményt a Társaság eredménytartalékba helyezi**

Kelt: Szerencs, 2020.04.23.



gazdálkodó képviseletére  
jogosult személy aláírása

*TH*

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft Tulajdonosának

#### Vélemény

Elvégeztük a Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft („a Társaság”) 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2019. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 34.638 E Ft, az adózott eredmény 2 E Ft nyereség, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóinak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett

könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és útmezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Szerencs 2020. április 23



Pongráczné Szerencsi Judit  
Konto és Kontroll Kft  
3950. Sárospatak, Szent József út 21  
Nyilvántartási szám: 000441

Pongráczné Szerencsi Judit  
Kamarai tag könyvvizsgáló neve  
Kamarai ig.szám: 001848

**Közhasznúsági jelentés**  
**a**  
**Szerencsi Városgazda Non- Profit Kft.**  
**2019. évi beszámolójához**  
**kapcsolódóan**

Szerencs, 2020.04.23.

SZERENCSI VÁROSGAZDA  
NON-PROFIT KFT.  
8900 Szerencs, Fegyveres út 9.  
Adószám: 1462851-2-03  
Pénzügyi igazgató: Tóth István



.....

**Tóth István**  
**ügyvezető igazgató**

**Közhasznúsági melléklet**

1. Közhasznú szervezet azonosító adatai		
név:	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft	
székhely:	3900 Szerencs, Eperjes út 9	
Céggjegyzék száma:	05-09-017104	
Cég adószáma	14645831-2-05	
Cég statisztikai számjele:	14645831-7810-572-05	
képviselő neve:	Tóth István	
2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása: <b>Tevékenységek: önkormányzati keretszerződés alapján</b>		
<b>Parkfenntartás tevékenysége</b> <b>Utak – hidak fenntartási és karbantartási tevékenysége</b> <b>Víz –belvíz elvezetés tevékenysége</b> <b>Köztisztasági szolgáltatás, hulladékkezelés tevékenysége</b> <b>Piac-üzemeltetés tevékenysége</b> <b>Állategészségügy állattenyésztés tevékenység</b> <b>Temetőfenntartás tevékenysége</b> <b>Mezőgazdaság, növénytermesztés tevékenysége</b> <b>Épületfenntartás tevékenysége</b> <b>Vállalkozói tevékenysége</b>		
3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése: melléklet szerint		
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:		
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	lakosság	
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	-	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	-	
4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása		
Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja
5. Cél szerinti juttatások kimutatása		
Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
pénzbeli juttatás	nem részesült	nem részesült
természetbeni juttatás	nem részesült	nem részesült

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás		
Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
ügyvezető: munkabér jövedelem	6098 e	6 500 e
Erzsébet utalvány, szép kártya	116 e	100 e
Mobil telefon használat havi 5 e	80 %	80 %
A Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	6 214 e	6 198 e
7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók		
Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	146 495	152 972
ebből:		
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. közszolgáltatási bevétel		
E. normatív támogatás	94 104	114 622
I32F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	52 391	38 350
H. Összes ráfordítás (kiadás)	146 494	152 970
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	74 967	97 744
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	65 595	53 352
K. Adózott eredmény	1	2
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	-	-
Erőforrás-ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000,- Ft]$	Igen	Igen
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	Igen	Igen
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	Igen	Igen
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	Igen	Nem
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	Igen	Nem
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 f\ddot{o}]$	Igen	Nem



*Melléklet:*



Szerencsi Városgazda Non-profit Kft.  
3900 Szerencs  
Eperjes út 9.  
Telefax: 06 47/361-308

---

## **SZÖVEGES ÉRTÉKELŐ JELENTÉS**

*a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. által végzett tevékenységekről*

Társaságunk 2019. évben az alábbi tevékenységeket végezte:

- Parkfenntartás
- Utak-hidak fenntartási és karbantartási tevékenysége
- Víz-belvíz elvezetés
- Közhasznú tevékenység
- Köztisztasági szolgáltatás – Hulladékkezelés
- Piaci tevékenység
- Állategészségügy - Állattenyésztés
- Temetőfenntartás
- Növénytermesztés
- Épületfenntartás
- Központi irányítás

## 01 Parkfenntartás

Az előző évekhez hasonlóan elvégeztük a parkfenntartás terén idényszerűen ismétlődő munkálatokat. Így megtörtént:

- A díszfák, díszcserjék gondozása, kapálása, metszése, rózsatövek vadálása, sövény növények nyírása, nyesedékek eltávolítása.
- Az egynyári, évelő és balkonnövények szaporítása, nevelése, kiültetése, gondozása.

Telephelyünkön kb. 100 000 tő egynyári virágpalántát és kb. 10 000 cserepes növényt termeltünk meg a növényházainkban.

- Ebből kiültetésre került közel 100.000 tő egynyári növény a város parkjaiba. Kihelyezésre került 10 000 tő balkon növény - elsődlegesen futómuskátli - a kandeláberekre, és 500 db futó petúnia a csüngős virágtartókra. A megtermelt virágok nagy része a város virágágyásaiba, kandelábereire került kihelyezésre. Virágok értékesítésére nem volt lehetőségünk, mivel az idén a Start munka pályázatba csak csekély mennyiségű virágmag beszerzésére volt lehetőség, így a mag szükségletünk nagy részét az előző éven kinevelt virágokról szedtük. A nagy szárazság miatt a virágfelületek nagyságát csökkentettük, ezeket az ágyásokat füvesítettük, örökzöldeket, évelő növényeket ültettünk bele.
- Örökzöld növényeket ültettünk, telepítettünk kőedénybe is.
- Folyamatosan kaszáltuk a zöldfelületeket, összegyűjtöttük a zöldhulladékokat, a belterületen legalább hatszor, külterületen háromszor, míg a frekventált helyeken (Városkapu, Várkert, körforgók környéke, Hivatal környéke, uszoda környéke, római templom melletti területen) heti rendszerességgel végeztük a fűnyírását.
- A nyár folyamán csónakból megtisztítottuk a várkerti tavat és a szikkasztó tavakat a szennyeződésektől és az elburjánzott hínártól, ősz végén a vári tóból tavi rózsák zöld növényi részeit, leveleit is kihalásztuk, hogy megakadályozzuk a várkerti tó eliszapolódását.
- A várkertben a vizes élőhelyen pótoltuk a kipusztult vízi növényeket, az évelő ágyásokban a hiányzó évelő növényeket. Elvégeztük a vízimalom festését, javítását, a stég padlódeszka cseréjét, korlát javításokat.

- Elvégeztük a várkert, a játszóterek és Erzsébet téri kondi park fűnyírását, eszközeik karbantartását.
- A Tatay Zoltán Sporttelepen egy új futballpályát létesítettünk.

Elvégeztük a terület tereprendezési munkáit, (nád irtás, pálya hengerezés), komplett öntözőberendezés került kiépítésre (árok ásás, védőcső fektetés, betonozás, vízház építése, szivattyú bekötés) majd a teljes terület füvesítést is befejeztük. Lelátót is létesítettünk a területen. Sorompót készítettünk és helyeztünk ki, valamint a közvilágítás kiépítésében is részt vettünk. (lámpatest, kandeláber készítése). A focipálya mögött 50 db gyümölcsfa került kiültetésre.

- Bozótot irtottunk a szikkasztó tavak körül, a római parókia kertjében és az OTP mögötti területen.
- Évről évre kivágjuk, és elszállítjuk, a rendeltetési helyén beállítjuk a karácsonyra felajánlott „városi fenyőket”, majd elkészítjük az Adventi óriáskoszorút fenyőágakból a várkertben, tavaly készült egy újabb a Városkapunál is.
- A játszóterek állag és minőség megóvása érdekében felmértük a város valamennyi játszóterének állapotát. Ezek után elvégeztük a veszélyes elemek eltávolítását, bontását, illetve javítási munkáit, valamint a pályák, homokozók feltöltését, és javítottuk a kerítéseket, labdafogó hálót építettünk. Több helyen új játszótéri eszközök is kerültek kihelyezésre – hinta, csúszda.
- 2019. évben is segítettünk a város intézményeihez, egyházakhoz tartozó parkfelületek gondozásában, virágosításában. Amely intézmény önmaga akart virágosítani, a szükséges virágpalántákat biztosítottuk részükre.
- Besegítettünk az OTP, a Munkaügyi Központ, a Földhivatal, ESZEI, ÁNTSZ, Ifjúsági Ház, valamint a Rendőrség kertjének rendbetartásában, és virágosításában, a MÁV Állomás virágosításában, de az egyházakhoz tartozó templomkertek, parókia udvarok rendben tartásában is.
- Az ESZEI mögötti területen a régi lőtérén kivágásra kerültek az ott lévő előregedett fák (tuskók kiszedése, fák gallyazása, elszállítás).
- HILD kőnél, a 37-es számú főút mellett tereprendezési munkák kerültek elvégzése: szivarfák ültetése: gödör ásás, föld trágyázás. A Hild kő burkolása, környezetének virágosítása is megtörtént, illetve a területen közvilágítást is kialakítottunk.

A parkfenntartási tevékenységünk során, arra törekedtünk, hogy városunk minél szebb és virágosabb legyen, vonzó képet nyújtva a szerencsieknek, a Szerencsre látogatóknak, és a városunkon átutazóknak. A 2019-es évben is beneveztünk a „Virágos Magyarországért” versenyre, ahol városunk ismét jól szerepelt.

### Parkgondozás, parkfenntartás

A város 26,7 hektár kaszált zöldfelülettel, 1,2 ha cserjés felülettel rendelkezik.

Ez a terület az előző években tovább növekedett egyrészt a prügyi körforgó hármassal kialakításával, a Bocskai út és a Dózsa György út kereszteződésében létesített parkkal, továbbá a cukorgyári tavak és a hozzá tartozó zöldfelületekkel. Ezeknek a nyírása, rendben tartása szintén a társaságunk feladata.

Ebben a részmunkaprogramban a fent megjelölt területek gondozása, ápolása, tisztántartása a parkok közlekedőútjaink téli hómentesítése kapott helyet.

A zöld felületek egy részét évente többször is, de legalább 6 alkalommal vágjuk, míg a kevésbé frekvenciált helyeken évente 3 alkalommal végzünk fűnyírást. Az 1,2 ha cserjefelületnek gondoskodunk a rendszeres gyommentesítéséről, szükség esetén kapálásáról, a beültetett díszcserjék gondozásáról (növényvédelem, metszés, öntözés, ősszel takarás, ásózás), a közterületek fáinak gondozásáról (metszés, növényvédelem, lombseprés, kötözés).

2019. évben is bealáztuk az ismerős gazdák felhasználatlan búzaszalma mennyiségét, ezáltal is biztosítottuk a telephelyünk épületeinek, üvegházának, fóliaházainak fűtéséhez szükséges fűtőanyagot, melynek következtében telephelyünkön a gázfűtést teljes egészében kiiktattuk. Ez Társaságunknál éves szintem 7-8 millió Ft megtakarítást képez.

Ez évi közmunkaprogram keretében tárgyi eszközök, gépek nem kerültek beszerzésére.

### 02 Utak-hidak fenntartási és karbantartási tevékenysége

Az előző évekhez hasonlóan folyamatosan végeztük az útpadkák tisztítását, az összegyűlt hordalékok elszállítását. Szükség szerint gondoskodtunk az utak, járdák téli

hómentesítéséről, síktalanításáról, a megrongálódott buszvárakozók felújításáról, az eltűnt, vagy megrongálódott, elhasználódott KRESZ táblák pótlásáról, hidak korlátjainak javításáról, cseréjéről.

Folyamatosan végezzük az utakon a már meg lévő illetve újonnan létesülő mozgáskorlátozott parkoló helyek, zebrák, kerékpárutak, továbbá mindennemű útburkolati jelek felfestését évi két – három alkalommal.

Az utak egyre nagyobb igénybevétele miatt, azok állapota folyamatosan romlik.

A város belterületi útjainak teljes felújítására az anyagiak szűkössége miatt nincs lehetőség, így az utak karbantartását kátyúzással a belterületi közutak karbantartása közfoglalkoztatási startközmunka program keretében tudtuk megoldani.

A közmunkaprogram keretein belül:

- Óvodák környékén, Széchenyi úti parkoló, járdajavítás, Kossuth úti járda aszfaltozása (lépcső és fal javítások), Ügyészség melletti járda, Temető Ond, IKR út,
- Szerencs területén: Rákóczi út, Rákóczi tér, Előhegy út, Gyár út, Magyar út, Bajcsy Zsilinszky út, Ondi út, Temető köz, Bakó út, Késmárk út, Bényei út, Hidegvölgy út, Bástyá út, Vörösmarty út és járda, Széchenyi út, Csalogány út, Alkotmány út, Gárdonyi út, Bartók B. út, Kilián út, Móricz Zs. út, Rózsa út, Hegy út, Nagyvárad köz, Lócse út, Kossuth út, Fecskés: Ady E. út, Arany J. út, Táncsics út, Móra F. út, Takta út, Tavasz út, Hunyadi út, Felsőpincesor
- OND területén – Fő út, Görgey út, összesen 200 tonna meleg aszfalt felhasználásával folyamatosan végeztük.
- A mezőgazdasági földutak keretében 4362/2 Hrsz-ú 498 méter hosszúságú mezőgazdasági és szőlőterületek elérhetőségét biztosító mélyút és a 04/1; 4362/2 Hrsz-ú mezőgazdasági és szőlőterületek elérhetőségét biztosító 2600 m hosszúságú mezőgazdasági út karbantartását végeztük, továbbá az út mellett nyílt felszínű földmedrű csapadékvíz elvezető árkot is kitisztítottuk, amely nem csak az úton összegyűlt vizek elvezetését szolgálja, hanem a domborzati viszonyok fizikai adottságait figyelembe véve a

hegyoldalról lezúduló csapadékvíz összegyűjtését, ezáltal védjük a megépített utat a kimosódástól.

- Korábbi közmunkaprogram keretén belül a Rákóczi vártól induló, Árpád hegy Aranka tető - n végződő 15 állomásból álló, 4 km hosszú tanösvény került kialakításra, melynek karbantartása folyamatos. Az Aranka tető pihenő parkjában Társaságunk további szemeteseket, köztéri padokat helyezett ki.
- Ond buszmegállóban oldalfal javítását végeztük.
- Fekvőrendőröket létesítettünk a Bartók Béla úton, Árpád úton és javítási munkákat a Szilas A Pál úton.
- Felújításra került Szerencs - Ond közötti kerékpárút. Az aszfaltozás kivételével, társaságunk készítette el Pl: út gréderezését, tereprendezését és aszfalt alá előkészítő munkálatokat, út mellékelése, földhordás, táblázások és útburkolati jelek felfestését is.
- Körbe burkoltuk a Huszárvár úton lévő elektromos autótöltő állomást.
- A 37-es főút Kassa- Dózsa út átkelési szakaszán a zebránál sárga villogó, figyelemfelkeltő lámpa kiépítése (munkagödör - kábelárok ásás, útátfúrással, védőcső behúzása, betonozási munkák, villamos szekrény beállítása).

### 03 Víz-belvíz tevékenysége

Folyamatosan végeztük a város fő vízvezető rendszerének, iszapfogó árkainak tisztítását, iszaptalanítását, oldalt befolyó víznyelők tisztítását, javítását.

Szükség szerint gondoskodtuk a kisebb vízvezető árkok tisztításáról, kaszálásáról, burkolatok javításáról.

A közmunkaprogramra alapozva a közfoglalkoztatás keretében végeztük a Késmárk úti árok, az Ond Marhajáró, Diósi árok, Malom árok, az Szerencs-Ond Övások vízvezető árok rendbetételét, az árkok tisztítását, karbantartását, burkolását, saját gyártású anyagok betonelemek felhasználásával.

A Tatay Zoltán Sporttelep mögötti, Malom ároknál (bozótirtás, takarítás) tereprendezést végeztünk, illetve beszakadt víznyelők javítási munkáit (pl: Bajcsy Zsilinszky út).

A Szerencs belterületén átfolyó Szerencs patak zsiliprendszerének karbantartása is folyamatos. Mivel a patak csapadékvíz gyűjtő árkok befogadjaként is működik fontos, hogy a műtárgyak megfelelő műszaki állapotban legyenek, mert így a várost érintő esetleges nagy esőzésből, hóolvadásból fakadó áradás megfelelő módon kezelhető.

Telephelyünkön folyamatosan végeztük a beton és burkoló elemek gyártását, melyet folyamatosan felhasználunk a járdák, árkok felújításakor.

#### **04 Közhasznú tevékenység**

2019. évben Társaságunknak közfoglalkoztatottak felvételére közvetlenül nem volt lehetősége, viszont az Önkormányzat által felvett közmunkások irányítását cégünk végezte. Az alábbiakban felsorolt Startközmunka pályázat útján nyert közfoglalkoztatásra adott lehetőséget az Önkormányzat:

- Mezőgazdasági program
- Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás
- Szociális jellegű program

2019. évben közmunka keretében átlagosan 31 főt foglalkoztattunk.

A közfoglalkoztatást az év első hónapjaiban társaságunk januártól – márciusig végezte.

#### **05 Köztisztasági tevékenység - Hulladékkezelés**

Gondoskodtunk a város közterületein szétszórt szemét folyamatos összegyűjtéséről, az utak mentén elhelyezett szemétyűjtők napi rendszerességgel történő ürítéséről, az ellopott, megrongálódott szemétyűjtő kosarak pótlásáról, újak kihelyezéséről, a hulladékgyűjtő szigetek környezetének rendben tartásáról, a lerakott hulladék konténerbe való gyűjtéséről – napi rendszerességgel történő elszállításáról, és a város útjainak gépi sepréséről.

A takarítási munkálatokat az idén az előző évhez hasonlóan újból közmunkásokkal végeztük. Így a frekvenciáltabb területeken, buszmegállóknak, valamint egy-egy rendezvény ideje alatt/után a város tisztántartása továbbra is folyamatos maradt.

A városgazdálkodási és városüzemeltetési feladatok ellátása során jelentős mennyiségű nem kommunális hulladéknak minősülő anyag keletkezik, melyet regionális hulladéklerakó telepre kell elszállítani, jelentős mértékű lerakó díjat és szállítási költséget megfizetve. Ennek keretében a városban komplex hulladékgazdálkodási rendszert üzemeltetünk, e tevékenység során a begyűjtött anyagok válogatásával el kell különítenünk a hulladéknak minősülő és csak lerakón elhelyezhető anyagokat, a visszamaradó anyagokat szelektálni kell az újrahasznosítás módja szerint. Apró szóródó anyagokkal kevert kertészeti célra nem alkalmas kitermelt földet elkülönítjük, a hulladék körből kivonjuk, a nagyobb darabos építési törmelékeket „beton, kő, aszfalt, téglák” elkülönítjük, deponáljuk, aprításra osztályozzuk. A tevékenység közvetlen eredménye:

- a fizetendő lerakási díj csökkentése
- újrahasznosítható építőanyag termelése, mely alkalmas mezőgazdasági utak és útpadkák javítására, járdák és utak alapozásához, építési tevékenységnél feltöltésre.

A volt állatvásártér telephelyén komposztáló került kiépítésre.

## **06 Piaci tevékenység**

Gondoskodtunk a piac és környéke téli – nyári takarításáról, síktalanításáról. Nyilvános WC-t üzemeltetünk a piac nyitva tartása alatt, valamint ebben az időben gombavizsgáló is működik. Elvégeztük az árusító rakodóasztalok állagmegőrzéséhez szükséges karbantartásokat (festés, javítás, asztallapok pótlása), a zöldségpiaci csarnok vas - és faszerkezeteinek festését, a vizes blokk szigetelését, felújítását, a kihelyezett táblák cseréjét.



## 07 Állategészségügy – állattenyésztés

A szakfeladaton belül továbbra is gondoskodtunk Szerencs és Szerencs-Ond közigazgatási területén az ebek veszettség elleni oltásáról, pótolásáról, a törvény által előírt chip ebekbe történő beültetéséről. Gondoskodtunk a veszettség gyanús állatok kilövéséről, vizsgálatáról, begyűjtéséről.

A közterületeken elhullott állatok összegyűjtését is mi végeztük, melyeket lefagyasztás után, bizonyos mennyiség összegyűjtét követően ATEV (Debrecen) szállította el.

A befogott állatok először a telephelyünkön létesített kennelekbe kerültek. Az eb tulajdonosok költségtérítés ellenében kiválthatják ebeiket. A chipezett ebek beazonosítása után, gazdáik felszólításra kerültek. Azok az állatok, melyeket nem váltottak ki, elajándékozásra, vagy állatmenhelyeken kerültek elhelyezésre. A Szerencsi Kóborok Alapítvánnyal segítjük az állatok elhelyezését, új gazdik keresését. A begyűjtött kóbor állatok tartásában, gondozásában, orvosi ellátásában az alapítvány nagy szerepet játszik.

2019-ben is gondoskodtunk a 38 db kecske állományról, folyamatosan végeztük azok ellátását, épületeik, kerítésük karbantartását.

## 08 Temetőfenntartás

Rendszeresen végeztük a ravatalozóknak (Szerencs, Szerencs-Ond) és környéküknek fenntartási munkálatait (évente több alkalommal: fűnyírás, parkrendezés, sövényalakítás, bokorirtás – a kiirtott bokrok újrasarjadás elleni védelme, síremlékeket veszélyeztető öreg fák kivágása). Gondoskodtunk az épületek állagmegóvásáról (festés, csatornatisztítás), a temetőket körbe vevő kerítés karbantartásáról.

Közmunkaprogram keretében járda építést végeztünk, valamint a ravatalozók tetőjavítási, burkolási, festési munkálatait.

Évente kétszer a temetőben nagytakarítást végeztünk, a keletkezett szemetet elszállítottuk.

Folyamatosan gondoskodtunk a temetőben elhelyezett szemétyűjtő rácsoiban összegyűlt szemet elszállításáról, útjainak a téli síktalanítási és hóeltakarítási munkáiról.

A temetőben a kijelölt ecetfákat kivágtuk és elszállítottuk.

## 09 Növénytermesztés

A növénytermesztési tevékenységi kör feladatait szintén a „Mezőgazdasági” közmunka program keretében végeztük. A kiépített locsolórendszer lehetővé tette időjárás függvényében vízigényes kultúrák öntözését. A tavalyi évben lehetőségeinkhez mérten igyekeztünk a már meglévő locsolórendszert bővíteni, mivel a nagy szárazság miatt gyakran, nagy területek locsolása vált szükségessé.

A következő években ezen berendezés nagyfokú bővítését szeretnénk majd megvalósítani, a jó termés érdekében.

### Zöldségművelés szabadföldi termesztése

Ennek a részmunkaprogramnak a megvalósítására a szerencsi Vörösmarty út déli oldalán található 2902/5, /6, /8, /9, /11, /12 helyrajzi számú 8 ha összterületű önkormányzati ingatlanok biztosítanak lehetőséget.

A területtől 8 ha -on szántóföldi zöldségtermesztést folytatunk. (2 ha burgonya – 26 052 kg, 5 ha kukorica – 29 118 kg, 08 ha vöröshagyma – 7000 kg, 02 ha zöldborsó – 533 kg termelt a tavalyi évben)

A szántóföldi zöldségtermeléshez az erő- és munkagépek a rendelkezésünkre állnak.

A Növénytermesztési tevékenység során felmerülő költségek (vetőmagok és növényvédő szerek, műtrágyák, eszközök, kézi szerszámok) a Mezőgazdasági Startmunka pályázatba beépítésre kerültek.

Saját bevételeinket csökkentik az egyéb felmerülő költségeket (üzemanyag, áramdíj, fűtési költség stb.).

A már meglévő gépek nem tették feleslegessé és nélkülözhetővé a munkaprogramban részt vevő személyek munkáját.

A New Holland traktort, ISEKI kistraktort és az MTZ-82-es erőgépet a téli hó eltakarításnál és az utak érdesítésénél is igénybe vettük.

### Szőlőtermesztés

A város 2 775 m<sup>2</sup> (800 négyszögöl) területű szőlőültetvényel rendelkezik (hrs: 4179). Ennek a részmunkaprogramnak a keretén belül végeztük a szőlőültetvények gondozását (tám rendszer javítását, tőkepótlását, metszését, kötözését, termőkar kialakítását, kitakarását, vadalását, harmatgyökerezés, venyige eltávolítását, trágyázás, talajművelés, gyomirtás, növényvédelem, zöldmunkák: hajtásválogatás, kötözés, hónaljzás, csonkázás, termés betakarítás, értékesítés tőketakarás.)

Ebben a részprogramban a Mezőgazdasági közmunkaprogram keretében megpályázott növény védőszeres és műtrágyák egy részét felhasználtuk.

A megtermelt 5 q szőlő került leadásra polgármesterek borához és étkeztetésre.

### Gyümölcsös

Az Aranka tetőn a 4029 Hrsz. a 4323 Hrsz. és a 4738/3 helyrajzi számú összesen 4,2 hektáros területen a zártkerti fekvésű földrészletet gyümölcsfákkal beültettük. A gyümölcsös telepítése tájképi szempontok figyelembevételével mindhárom területen ligetesen, részben gyeppel felülettel tördelt módon végeztük. Az elvégzett munkák: 850 db gyümölcsfa (mandula, birs, diófa) gondozása, pótlása, tápanyag utánpótlás (műtrágyázás), metszése, lemosó permetezés, gomba és rovar kártevők elleni védekezés. Elvégeztük a fák alatti sáv kapálását, kitanyérozását, öntözését, sorközi kapálását. Folyamatos a kilátó felé vezető úton az akác irtása, az Aranka tetőtől a Fenyvesig útjavítás, kő kiszedés, gréderezés. A 2019-es évben 108 kg mandula termett.

### 10 Épület-fenntartási munkák

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő testületének 2/2013. (1.22-es) Önkormányzati rendelete alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartási munkáit társaságunk végzi a zöldfelületek kezelésével együtt.

A vagyon kezelőivel egyeztetve (előzetesen leadott karbantartási feladatok) koordinálva folyamatosan végeztük.



Ezen tevékenységen belül kerültek az alábbi munkák elvégzésre:

- Állomásnál parkoló kialakításának elkezdése: Gyárkert- növényzet irtás, fa kivágások, gallyazási munkák, tükör készítés, földmunkák megkezdése,
- Szavazófülkék, hirdető táblák felállítása, ki – és visszaszállítása, új fülkék létesítése, választási plakátok kihelyezése,
- Ondon lévő Posta épület bontási munkái: tűzfalbontás, javítás, betonkoszorú öntése, zsaluzás, kerítés építés
- Széchenyi közben – Óvoda kerítésének bontása, falazása, újra építése
- Uszoda előtti lépcső bontása- javítása
- Imaház tető javítása és csatornázása
- Társaságunk biztosította a helyet és munkaerőt a szemétyűjtő edények kiosztásához.
- Új templomnál tereprendezés, takarítási munkák: cserepek elszállítása, szemét, kő, törmelék összeszedése,
- Ügyészség kerítésének bontása, javítása,
- Hunyadi Iskola parkoló építése – tükör készítés, alapozási munkák,
- Segítettünk a Kollégium felújításakor keletkezett selejt és régi anyagok, bútorok elszállításában.
- Az ESZEI Konyha bejáratánál mozgáskorlátozott rámpát alakítottunk ki.
- Miután befejeződött az ivóvízhálózat rekonstrukciója a városban, szakembereink segítettek a pótmunkák felmérésében, illetve több javítási munka kivitelezésében, valamint az eredeti állapotok visszaállításában (Geisenheim tér, Uszoda előtti füves terület stb.).
- Új hirdető táblákat készítettünk és helyeztünk ki a Városkapunál, és a HILD kőnél a 37-es út mellett.
- A Bolyai Iskola udvarán kidőlt fák széttörték a kerítést, a fákat, gallyakat, gyökereket társaságunk, elszállította.
- Önkormányzat általi megbízás során elvégeztük a Bajcsy-Zsilinszky úti, Kassa úti és a Hidegvölgy úti, MÉH telep melletti, Lócse úti üres telkek rendbetételét, tereprendezését (bozótirtás, takarítás, zöldhulladék, sirt, szemét összeszedés, elszállítás) is.

## 11 Központi irányítás

A központi irányítás 10 tevékenységi kör igazgatását, irányítását, koordinálását látja el.

A központi irányítás költsége minden olyan anyagi, üzemeltetési, karbantartási és szolgáltatási költség, mely a Társaság működésével kapcsolatos.

Ezek a költségek felosztásra kerültek a tevékenységek között.

Társaságunk minden adódó lehetőséget megragad Vállalkozási tevékenységek, bér munkák keretében a költségvetés kiegészítésére.

Kapcsolatban állt több oktatási intézménnyel is (ÉRÁK, MIOK, Munkaügyi Központ), melyek számára tanfolyamok idejére helyet, illetve az ahhoz szükséges személyi és tárgyi feltételeket is biztosítottunk elmélet és gyakorlati oktatás lebonyolításához.

Telephelyünkön az előző években megépült egy 504 m<sup>2</sup> -es alapterületű nyitott szín. A nyitott színt a gyártott betonelemeknek tárolására, deponálására, gépek, járművek parkolására használjuk.

Közmunka keretében telephelyünkön új nyitott falú pavilonok kerültek kialakításra, összesen 15 db, továbbá egy 20 m<sup>2</sup>-es faház - hűtőtavak, ezekre a városi rendezvényeken lesz majd szükség.

Tehergépjárműveinkkel 2019-ben is kiszállítottuk az Önkormányzat megbízása alapján a rászorulóknak részére megítélt tűzifát, illetve 400 fő részére a téli rezsicsökkentés kapcsán – a brikettet, szenet, és tűzifát, melynek összevágása, kimérése, pakolása, kiszállítása szintén társaságunk feladata volt.

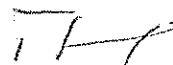
Bevételeinket – kiadásainkat a folyamatosan végzett közfeladatok ellátása mellett nagyban befolyásolja az Önkormányzattal kötött szerződéses munkák és Közmunkaprogramban szereplő feladatok.

A mellékelt kimutatások jellemzik társaságunk bevételeit, költségeit.

## 2019 évi KÖLTSÉG KIMUTATÁS

Tevékenységek	Személyi juttatás	Járulék	Költség	Összesen	Bevétel
Park	16245	2803	6275	25323	
Út-híd	15260	2945	6176	24381	
Víz-belvíz	6584	1262	1991	9837	
Közhasznú	21211	2644	441	24296	
Köztisztaság	2675	518	4080	7273	
Piac	2478	480	395	3353	397
Állategészségügy	2478	480	212	3170	
Temető	2478	41	1138	3657	1450
Növénytermesztés			2992	2992	3718
Ép.fennt.			396	396	
Vállalkozás			22930	22947	31494
Központi	14926	2236	8200	25345	1068
Mindösszesen	84335	13409	55226	152970	38127

2019 évben a dolgozók 100 e Ft/fő Szép kártya (vendéglátás), béren kívüli juttatásban részesült



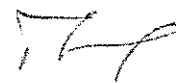
## 2019 évi KÖLTSÉG KIMUTATÁS

Tevékenységek	Személyi juttatás	Járulék	Költség	ÉCS	Összesen	Bevétel
Park	16 245	2 803	6 008	267	25 323	
Út-híd	15 260	2 945	5 919	257	24 381	
Víz-belvíz	6 584	1 262	1 991		9 837	
Közhasznú	21 211	2 644	441		24 296	
Köztisztaság	2 675	518	4 080		7 273	
Piac	2 478	480	52	343	3 353	397
Állategészségügy	2 478	480	212		3 170	
Temető	2 478	41	1 138		3 657	1 450
Növénytermesztés			2 817	175	2 992	3 718
Ép.fennt.			396		396	
Vállalkozás			22 930	17	22 947	31 494
Központi	14 926	2 236	7 830	353	25 345	1 068
<b>Mindösszesen</b>	<b>84 335</b>	<b>13 409</b>	<b>53 814</b>	<b>1 412</b>	<b>152 970</b>	<b>38 127</b>

**Támogatás 114 845**

Személyi juttatás	84 335	
Járulék	13 409	
		<b>97 744</b>
Kiadás ksg.	55 226	
		<b>152 970</b>
Saját bevétel	38 127	
		<b>114 843</b>
Támogatás	114 845	
Eredmény		<b>2</b>

Támogatás	114 845
Önk.kapott tám.	110 750
Polg.kap.tám.	240
Költségek ráfor.kap.tá	113
Elkülönített alap	3 519
Egyéb	223



2018 - 2019 év költségkimutatás

Tevékenységek	Személyi juttatás 2018	Személyi juttatás 2019	Járulék 2018	Járulék 2019	Költség 2018	Költség 2019	Bevétel 2018	Bevétel 2019	Támogatás 018	Támogatás 2019
Park	15122	16245	2763	2803	12160	11086			30045	29433
Út-híd	14918	15260	2557	2945	12343	10808			29818	29013
Víz-belvíz	6422	6584	1055	1262	4205	3841			11682	11687
Közhasznú	4224	21211	701	2644	1441	5057			7442	28912
Köztisztaság	2927	2675	543	518	5563	5462			9033	8655
Piac	2342	2478	358	480	1473	1032	462	397	3711	
Állategészségügy	2109	2478	406	480	1047	814			3562	3772
Temető	2282	2478	346	41	2302	1833	1240	1450	3690	2902
Növénytermesztés					2286	3560	2250	3718	36	
Ép.fennt.					614	471			614	471
Vállalkozás					14283	27356	13207	31494		
Mindösszesen	50346	69409	8729	11173	57717	71320	17159	37059	99633	114845



Célunk, hogy új feladatok bevállalásával minél több közmunkásnak tudjunk munkalehetőséget biztosítani, feladatainkat színvonalasan elvégezni.

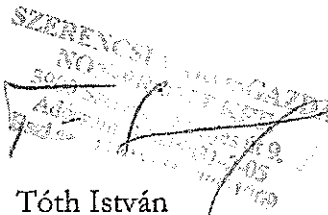
Tisztelt Képviselő- testület!

Összességében elmondhatom, hogy társaságunk feladatokban bővelkedő, szerteágazó munkát végzett.

Társaságunk támogatásáért köszönetemet fejezem ki a Tisztelt Képviselő- testület tagjainak, továbbá kérem, hogy az előterjesztett 2019. évi beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Szerencs, 2020. április 23.

Tisztelettel:



Tóth István  
ügyvezető igazgató

**A Felügyelő Bizottság jelentése  
A Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft  
2019. évi egyszerűsített éves beszámolójáról**

A Felügyelő Bizottság 2020.május 11 - én megtartott ülésén vitatta meg a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft ügyvezető igazgatója által előterjesztett dokumentumokat.

A Felügyelő Bizottság véleményének kialakítása során a következő dokumentumokra és tapasztalatokra épített:

- a) Az ügyvezető igazgató által a Városgazda 2019. évi ügyeinek viteléről és vagyoni helyzetéről készített Közhasznúsági jelentésre.
- b) A Városgazda 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójára, amely magába foglalja a Mérleget, az Eredmény-kimutatást, a Kiegészítő mellékletet a szöveges értékelő jelentésre.
- c) A független könyvvizsgálói jelentésre.
- d) A Felügyelő Bizottság tagjainak évközi tapasztalatára.

A Felügyelő Bizottság a fentiek alapján a következő egyhangú megállapításokat hozta:

A Felügyelő Bizottság javasolja az alapítónak, hogy az ügyvezető igazgató jelentését – amely összhangban áll az egyszerűsített éves beszámolójával – fogadja el.

A Felügyelő Bizottság a Könyvvizsgálói jelentés alapján javasolja az alapítónak, hogy a Városgazda:

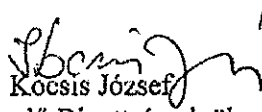
- 2019. december 31-i fordulónapra vonatkozó beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 34 638 eFt,
- A 2019. évi eredmény kimutatását, amelyben a beszámolóval egyezően kimutatott mérleg szerinti adózott eredmény 2 eFt,

hagyja jóvá.

- továbbá javasoljuk az ügyvezető 2019-es évre 500 000 Ft jutalomban való részesítését

A Felügyelő Bizottság az ügyvezető igazgató által előterjesztett javaslatokkal egyetért, ezért elfogadásra javasolja.

Szerencs, 2020. május 11

  
Kócsis József  
Felügyelő Bizottság elnöke

## HATÁTOZATI JAVASLAT

../2020.(VI.25.) Öt.

**Határozat**

**Tárgy: a Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolójának elfogadása**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. 2019. évi eredményeiről készült beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

